OVEREENKOMST VOOR ONBEPAALDE TIJD VOOR DE VERKRIJGING VAN EEN GEBRUIKSRECHT BETREFFENDE DE AANLEG EN INSTANDHOUDING VAN KABELS EN/OF LEIDINGEN MET BIJBEHOREN IN, OP OF BOVEN PARTICULIERE GRONDEN EN GEBOUWEN.

Partijen:

1. Netwerk Exploitatie Maatschappij B.V., statutair gevestigd te Rijssen, kantoorhoudende aan de Stationsstraat 115 te Amersfoort, te dezen vertegenwoordigd door de Projectmanager de heer M. Tomas, als gevolmachtigde, hierna te noemen: "**de Gerechtigde**".

En

2. De Vereniging van Eigenaars Veeralleeflat, statutair gevestigd te Zwolle, geregistreerd in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 75976412 te dezen vertegenwoordigd door de heer T. Amende, hierna te noemen: **"de Grondeigenaar"**.

OVERWEGENDE DAT:

- De Gerechtigde een aanlegger is van een glasvezelnetwerk ten behoeve van een openbaar elektronisch communicatienetwerk in de zin van de Telecommunicatiewet (Tw);
- Uit dien hoofde het regime van Hoofdstuk 5 Tw (Gedoogplicht voor aanleg, instandhouding en opruiming van kabels) onverkort van toepassing is;
- Partijen met elkaar overleg hebben gevoerd over de aanleg van kabels door de Gerechtigde in gronden en/of gebouwen van de Grondeigenaar en overeenstemming hebben bereikt over de plaats en wijze van uitvoering van het werk (zoals weergegeven op de bij deze overeenkomst behorende overzichtstekening) en in aanvulling op het regime van Hoofdstuk 5 van de Telecommunicatiewet hun afspraken in deze overeenkomst wensen vast te leggen;

KOMEN HET VOLGENDE OVEREEN:

Artikel 1 Gebruiksrecht

1.1 De Grondeigenaar verleent aan de Gerechtigde een Gebruiksrecht inhoudende het leggen, hebben, houden en onderhouden, verwijderen of vervangen van een of meer telecommunicatie- en/of andere leidingen, een en ander met toebehoren zoals verdeelkasten, installaties, afsluiters en andere werken (hierna te noemen: de Kabels) voor telecommunicatie doeleinden in de grond en/of gebouw, zoals aangeven op de bijgesloten overzichtstekening, welke deel uitmaakt van deze overeenkomst zie bijlage **Site Survey Willemsvaart 1 101 – 1 1204**.

1.2 Dit Gebruiksrecht omvat mede het recht de grond te betreden teneinde werkzaamheden te kunnen verrichten, die met het oog op een adequaat functioneren van het netwerk van de Gerechtigde noodzakelijk zijn. Alvorens de grond of het gebouw te betreden, pleegt de Gerechtigde overleg met de Grondeigenaar en indien mogelijk met de betrokken grond- en/of gebouweigenaar, tenzij het spoedeisende karakter van de werkzaamheden voorafgaand overleg verhindert.

1.3 De Grondeigenaar verplicht zich te bewerkstelligen dat de verplichtingen uit deze overeenkomst worden opgelegd en nageleefd door alle afzonderlijke gebruikers van zijn gronden en/of panden.

1.4 De Grondeigenaar verklaart **[wel/niet]** bekend te zijn dat in de of in de nabijheid van de gronden als omschreven in artikel 1.1 van deze overeenkomst vervuiling aanwezig is.

Artikel 2 Vergoeding

2.1 De aanleg en instandhouding van de Kabels geschiedt op kosten en voor rekening en risico van de Gerechtigde.

2.2 De kosten die betrekking hebben op het in de oude staat herstellen van de bovengrond en, indien aanwezig, herstel van beplanting komen voor rekening van de Gerechtigde.

Artikel 3 Verplaatsing Kabels

3.1 de Gerechtigde gaat op eigen kosten over tot verplaatsing van de Kabels, indien zulks noodzakelijk is voor de oprichting van gebouwen of de uitvoering van werken door of in opdracht van de Grondeigenaar.

3.2 In alle andere gevallen dan vermeld in artikel 3.1, gaat de Gerechtigde slechts tot verplaatsing van de Kabels over, indien de Grondeigenaar de kosten daarvan vergoedt.

3.3 De Grondeigenaar dient de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen door zich te onthouden van handelingen waardoor de telecommunicatievoorzieningen van de Gerechtigde worden belet of belemmerd.

Artikel 4 Aansprakelijkheid

4.1 De Gerechtigde zal alles doen wat redelijkerwijs van haar gevraagd kan worden om schade op, in of aan eigendommen van Grondeigenaar bij de uitvoering van de in deze overeenkomst genoemde werkzaamheden te voorkomen.

4.2 Behoudens opzet of grove schuld, is de Gerechtigde slechts aansprakelijk voor aan haar toerekenbare directe schade die in een duidelijk aantoonbaar verband staat met de aanleg en de aanwezigheid van de telecommunicatievoorzieningen.

Artikel 5 Duur Overeenkomst en Gebruiksrecht

5.1 Deze overeenkomst wordt aangegaan voor onbepaalde tijd.

5.2 Het Gebruiksrecht wordt verleend voor onbepaalde tijd.

5.3 In geval van vervreemding van (een gedeelte van) het de grond en/of gebouw door de Grondeigenaar, of in geval werkzaamheden uitgevoerd worden aan (een gedeelte van) het de grond en/of gebouw door of in opdracht van de Grondeigenaar, zal de Grondeigenaar de betrokken derden informeren omtrent de aanwezigheid van de Kabels.

5.4 In geval van vervreemding van (een gedeelte van) de grond en/of gebouw door de Grondeigenaar, is de Grondeigenaar verplicht in de desbetreffende overeenkomst met de opvolgende verkrijger een bepaling te doen opnemen die bepaalt dat deze opvolgende verkrijger en iedere daarna opvolgende verkrijger in de plaats treedt van de grond- en/of gebouweigenaar en gebonden is aan de verplichtingen voortvloeiend uit deze overeenkomst. De grond- en/of gebouweigenaar is bovendien verplicht de opvolgende verkrijger de verplichting op te leggen volgend uit dit artikel 5.4 wanneer de opvolgende verkrijger een (gedeelte van) de grond en/of gebouw overdraagt.

5.5 De Grondeigenaar verleent bij voorbaat toestemming en medewerking aan volledige overdracht door de Gerechtigde van de rechten en verplichtingen uit deze overeenkomst aan een derde.

5.6 De Grondeigenaar verklaart thans geen plannen te hebben of bekend te zijn met zodanige plannen om binnen vijf jaar na ondertekening van deze overeenkomst ingrijpende wijzigingen door te voeren, zoals sloop, renovatie, splitsing en samenvoeging van de grond en/of gebouw.

Artikel 6 Rechts- en forumkeuze

6.1 Deze overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door Nederlands recht.

6.2 Alle geschillen, die naar aanleiding van deze overeenkomst mochten ontstaan, van welke aard en omvang ook, daaronder mede begrepen die, welke slechts door één der partijen als zodanig worden beschouwd, zullen worden voorgelegd aan de bevoegde burgerlijke rechter, doch niet eerder dan nadat partijen zich tot het uiterste hebben ingespannen het geschil in der minne op te lossen.

Aldus overeengekomen en in tweevoud opgemaakt en ondertekend

Gerechtigde

_____

Netwerk Exploitatie Maatschappij B.V.
vertegenwoordigd door

De heer M. Tomas
Projectmanager

Plaats: Amersfoort

Datum: .....

Grondeigenaar

_____

Vereniging van Eigenaars Veeralleeflat
vertegenwoordigd door

De heer T. Amende
Bestuurslid

Plaats: .....

Datum: .....