

# Nieuwsbrief december 2016

Vereniging van Eigenaren Veeralleeflat

## Voegen gevel

In het jaar 2016 hebben we een belangrijk project gerealiseerd: Het opnieuw voegen van de gevel spoorzijde. We hebben het kunnen afronden met een schoonmaakactie van de balkons en afsluiten met een borrel bij Poppe. De bewoners die bij het schoonmaken hebben geholpen, hartelijk dank. Ook hier gold: Vele handen maken licht werk. Alle werkzaamheden zijn binnen de begroting gebleven.



Het graffiti is niet verwijderd. De prijs daarvoor was te hoog. Daarnaast kun je verwachten dat er binnen korte tijd weer een nieuw “kunstwerk” zal zijn verschenen. Dat zou, na een anti-graffiti-behandeling van de muur, wel weer door ons verwijderd kunnen worden, maar dat kost veel tijd. We kunnen natuurlijk een schoonmaak bedrijf inhuren, maar dat moet wel betaald worden.

En hoe snel is er weer wat op de muur gesmeerd en krijgen we met een schoonmaakbedrijf opnieuw kosten? Dit zijn dan doorlopende kosten die in de servicekosten versleuteld moeten worden. Mede om deze reden heeft het bestuur afgezien van verwijdering.

## Gasverbruik

Het gaat er naar uitzien, gezien de stand van het huidige gasverbruik, dat er dit seizoen meer gas verbruikt zal worden. Tenzij de winter opnieuw tot de zachte winters gaat behoren, moet er rekening mee worden gehouden dat de eindafrekening hoger gaat uitvallen. Ook de stijgende tarieven zullen een rol spelen. Dit gaat waarschijnlijk betekenen dat de rekening hoger zal uitvallen. U kunt uw verbruik regelmatig controleren via de ISTA app op uw smartphone of PC. Wie dat doet komt straks niet voor een onaangename verrassing te staan. Om gebruik te kunnen maken van de Monitoringtool en de ista App, gaat u naar [www.istawebportal.nl](http://www.istawebportal.nl).



## Groepsapp

Heeft u ook een smartphone met WhatsApp? Lees dan eens <https://wabp.nl>

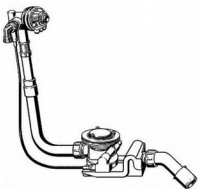
## Busbrug

Op [www.zwolle.nl](http://www.zwolle.nl) kunt u meer zien van hoe de nieuw te bouwen busbaan er komt uit te zien. De werkzaamheden zullen waarschijnlijk in 2017 beginnen. Het streven van de provincie is om in 2025 alle bussen op elektriciteit te laten rijden. Dat scheelt een hoop roet en lawaai. Ook het Kamperlijntje wordt in 2017 geëlektrificeerd. Nog minder roet.

Binnenkort wordt het voormalig postterrein opgeruimd, waarschijnlijk worden de bomen ook gekapt. Daarnaast zijn wij nog steeds in gesprek over de aankoop van een strookje grond achter onze flat.



### Lekkage



Het afgelopen jaar zijn er 2 lekkages geweest bij een oude bad afvoer. De originele afvoer is van messing en die gaat het zo langzamerhand begeven, waardoor lekkage ontstaat. Hebt u nog een bad met de originele afvoer? Controleer dan eens de afvoer via het inspectie luik. Laat zo nodig de afvoer vervangen.

### Vacature

Het bestuur zoekt nog versterking. We willen nog graag een enthousiaste bewoner in het bestuur uitnodigen.  
Aandachtsgebied: communicatie, website en actief meedenken.



### Nieuwjaarsreceptie

Het bestuur houdt op maandag 2 januari, van 17.30 tot 18.30 uur een nieuwjaarsreceptie. Deze wordt gehouden in appartement 501. U bent allen van harte uitgenodigd.



### Tot Slot

Het bestuur van de VVE wenst u prettige feestdagen en een goed 2016.  
Reageren op deze nieuwsbrief? [secretariaat@veeralleeflat.nl](mailto:secretariaat@veeralleeflat.nl)

Het bestuur

Ton Amende, Geert Huisman, Lidy Siersma en Gerrit te Winkel